

# Ajánlattételi felhívás

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján

Dr. Bagaméry-Szalay Róbert  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szakértő  
Lajstromszám: 00600

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek

Hivatalos név: Mándok Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: AK18292	
Postai cím: Ady Endre utca 1.			
Város: Mándok	NUTS-kód: HU323	Postai irányítószám: 4644	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Nagy Elemér			Telefon: +36 42999400
E-mail: <a href="mailto:kozbeszerzes@bszui.hu">kozbeszerzes@bszui.hu</a>			Telefax: +36 42999401
Internetcímek Az ajánlatkérő általános címe: <a href="http://mandok.hu/">http://mandok.hu/</a> A felhasználói oldal címe: <a href="http://mandok.hu/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=780:kozbeszerzesek&amp;catid=1:oenkormanyzati-hirek">http://mandok.hu/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=780:kozbeszerzesek&amp;catid=1:oenkormanyzati-hirek</a>			

### I.2) Közös közbeszerzés

A tárgyi közbeszerzési eljárásban nem releváns.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek a következő címen:

[http://mandok.hu/index.php?option=com\\_content&view=article&id=780:kozbeszerzesek&catid=1:oenkormanyzati-hirek](http://mandok.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=780:kozbeszerzesek&catid=1:oenkormanyzati-hirek)

Az eljárás során keletkező iratok ezen az oldalon kerülnek elhelyezésre.

További információ a következő címen szerezhető be: Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23.)

Kapcsolattartó személy: Nagy Elemér; Telefon: +36 42 999400; Fax: +36 42 999401; E-mail: [kozbeszerzes@bszui.hu](mailto:kozbeszerzes@bszui.hu)

Az ajánlat benyújtandó: Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23.) Kapcsolattartó személy: Nagy Elemér; Telefon: +36 42 999400

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közzszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb: ...

### I.5) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: ...
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

# Ajánlattételi felhívás

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek

Hivatalos név: Mándok Város Önkormányzata		Nemzeti azonosítószám: AK18292	
Postai cím: Ady Endre utca 1.			
Város: Mándok	NUTS-kód: HU323	Postai irányítószám: 4644	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Nagy Elemér			Telefon: +36 42999400
E-mail: <a href="mailto:kozbeszerzes@bszui.hu">kozbeszerzes@bszui.hu</a>			Telefax: +36 42999401
Internetcímek Az ajánlatkérő általános címe: <a href="http://mandok.hu/">http://mandok.hu/</a> A felhasználói oldal címe: <a href="http://mandok.hu/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=780:kozbeszerzesek&amp;catid=1:oenkormanyzati-hirek">http://mandok.hu/index.php?option=com_content&amp;view=article&amp;id=780:kozbeszerzesek&amp;catid=1:oenkormanyzati-hirek</a>			

### I.2) Közös közbeszerzés

A tárgyi közbeszerzési eljárásban nem releváns.

### I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikusan elérhetőek a következő címen:

[http://mandok.hu/index.php?option=com\\_content&view=article&id=780:kozbeszerzesek&catid=1:oenkormanyzati-hirek](http://mandok.hu/index.php?option=com_content&view=article&id=780:kozbeszerzesek&catid=1:oenkormanyzati-hirek)

Az eljárás során keletkező iratok ezen az oldalon kerülnek elhelyezésre.

További információ a következő címen szerezhető be: Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23.)  
Kapcsolattartó személy: Nagy Elemér; Telefon: +36 42 999400; Fax: +36 42 999401; E-mail: [kozbeszerzes@bszui.hu](mailto:kozbeszerzes@bszui.hu)

Az ajánlat benyújtandó: Bagaméry-Szalay Ügyvédi Iroda (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 23.) Kapcsolattartó személy: Nagy Elemér; Telefon: +36 42 999400

### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közzszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb: ...

### I.5) Fő tevékenység

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: ...
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés:</b> Fogytékosok nappali ellátását biztosító új épület építőipari kivitelezési munkái	<b>Hivatkozási szám:</b> 4.18.01.01.01.
<b>II.1.2) CPV-kód:</b> Fő CPV-kód: 45210000-2 Magasépítési munka Kiegészítő CPV-kód: [ ][ ][ ]	
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> Építési beruházás   Átalányáras vállalkozási szerződés	
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> Fogytékosok nappali ellátását biztosító új épület építőipari kivitelezési munkái	
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> Érték ÁFA nélkül: nem kerül ismertetésre.	
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> o Részajánlat tételére lehetőség van. X Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Figyelemmel a jelen közbeszerzés tárgyát képező munkák azonos jellegére, valamint az azokhoz kapcsolódó egységes szerződéses feltételekre, a beszerzés - bármilyen szempontból történő - részekre bontása gazdasági szempontból nem lenne ésszerű, továbbá az egységes rendszerre tekintettel műszaki és organizációs szempontból nem lehetséges.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés:</b> Fogytékosok nappali ellátását biztosító új épület építőipari kivitelezési munkái
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> A II.1.2) pontban rögzítettek az irányadók.
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: HU323 A teljesítés helye: 4644 Mándok, Kossuth utca 18. (hrsz.: 730/2)
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> Átalányáras vállalkozási szerződés – Fogytékosok nappali ellátását biztosító új épület építőipari kivitelezési munkái Érték ÁFA nélkül: nem kerül ismertetésre. <b>A tervezett fejlesztés főbb paraméterei, mennyiség:</b> A tervezett épület Mándok belterületén, a Kossuth utcában kerül felépítésre. Az épület a Mándoki Térségi Szociális Központ részére készül, mely a fogytékosok nappali ellátását kívánja itt biztosítani. Az épületben középső-keleti traktusában helyet kap három gondozási egység, melyekben összesen 15 fő gondozására van lehetőség. Itt kerülnek kialakításra az ezeket kiszolgáló egyéb helyiségek is (közösségi tér, konyha, vizes blokkok) A Szociális Központ irodái és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségek az épület nyugati, utca felőli részében kapnak helyet. Az épület nettó alapterülete: 475 m2, földszintes, üres padlástérrel. Építménymagasság: 4,78 m. A telken a meglévő útsatlakozáshoz új belső út és 7 db új parkoló készül. Az épület komplex akadálymentesítéssel, energetikailag korszerű módon épül. A pontos mennyiségeket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok részét képező tervdokumentáció és árazatlan költségvetés tartalmazza.
<b>II.2.5) Értékelési szempontok</b> A Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő alábbi értékelési szempontok: 1. Ajánlati ár (nettó HUF)   Súlyszám: 70

2. Teljes körű jótállás (garancia) az előírt min. 24 hónapot meghaladóan (hónap)   Súlyszám: 15
3. Rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki összesen min. 5 befejezett projektre vonatkozó szakmai tapasztattal rendelkezik a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kat. felelős műszaki vezetői (FMV) tevékenység ellátása tekintetében (igen/nem)   Súlyszám: 15
<b>II.2.6) Becsült érték:</b> A II.1.5) és a II.2.4) pontokban rögzítettek az irányadóak.
<b>II.2.7) A teljesítés határideje</b> 220 nap a szerződés hatályba lépésétől számítva.
<b>II.2.8) -</b>
<b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok): NEM
<b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b> Opciók o igen X nem. Opciók leírása: -
<b>II.2.11) -</b>
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b> A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: X igen o nem. Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00068 „Integrált szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás fejlesztése Mándokon”
<b>II.2.13) További információ</b> -

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

<b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b>
<p><b>Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:</b></p> <p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bek. g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a fent rögzített kizáró okok bármelyike az eljárás során következett be.</p> <p><b>A megkövetelt igazolási mód kizáró okok vonatkozásában</b> (az igazolási módok felsorolása és rövid leírása):</p> <p>Ajánlattevőnek (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevőnek külön-külön) a Kbt. 114. § (2) bekezdése és a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése értelmében az alvállalkozók és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.</p> <p>A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.</p> <p><b>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása</b> [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:</p> <p>Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint előírja, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepeljen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi</p>

irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása** (az igazolási módok felsorolása és rövid leírása):

A 321/2015. (X.30) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bek. rendelkezései alapján Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

### **III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

A Kbt. 115. § (2) bek. rendelkezései alapján Ajánlatkérő alkalmassági követelményt nem ír elő.

### **III.1.4) -**

### **III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk**

Nem irányadó.

### **III.1.6) A szerződés biztosítékai:**

**Teljes körű jótállás (garancia):** min. 24 hónap (a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok körében értékelésre kerül, figyelemmel a jelen felhívás II.2.5) pontjában foglaltakra).

**Késedelmi kötbér:** a véghatáridő be nem tartása esetén, a késedelem minden naptári napja után a teljes nettó ellenérték 0,5%-a /nap, de max. a teljes nettó ellenérték 20%-a. Nyertes ajánlattevő 30 napot meghaladó késedelme nem teljesítésnek minősül (Ajánlatkérő döntése alapján). Ezen esetben Ajánlatkérő jogosult a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető).

**Meghiúsulási kötbér:** a teljes nettó ellenérték 20%-a.

*Kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.*

**Jólteljesítési (jótállási) biztosíték:** a Kbt. 134. § (3) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a. A jólteljesítési biztosíték a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények érvényesítésére szolgál. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, legkésőbb a szerződés teljesítésének időpontjáig (a garanciális/jótállási időszak kezdő időpontjáig) kell rendelkezésre bocsátani és annak a garanciális/jótállási időszak lejártának napjáig kell érvényesnek lennie.

**Előleg visszafizetési biztosíték:** az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától.

A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134. § (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. Ajánlattevő a Kbt. 134. § (5) bekezdése alapján az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az előírt biztosítékot határidőben rendelkezésre fogja bocsátani.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### **III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A jelen közbeszerzés alapján megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. Ajánlatkérő a jelen eljárás során tartalékkeretet nem biztosít. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét a TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00068 azonosító számú támogatási szerződés biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000 %-a.

Ajánlattevő jogosult – amennyiben igényelt előleget – egy előlegszámla, három részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

a) az **előlegszámla** az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be, a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegére a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Az előlegszámla vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel a teljesítés időpontja a kifizetés napja, és ezen időpontot kell az előlegszámlán is feltüntetni;

b) az **első részszámla** az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

c) a **második részszámla** az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg

összegének 25%-a levonásra kerül;

d) a **harmadik részszámla** az építési munkálatok 75%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

e) a **vég számla** benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.

Teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Ajánlatkérő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadók.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott rész/vég számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése. Irányadók a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezései.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a nyertes Ajánlattevőként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:

- a. 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- b. 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- c. 2017. évi CL. törvény (Art.);
- d. 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- e. 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
- f. 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.).

Az ÁFA megfizetése szempontjából Ajánlatkérő közli, hogy a tárgyi kivitelezési tevékenységek építési hatósági engedély-kötelesek.

A számlák kifizetésére vonatkozó részletes szabályokat a Vállalkozási szerződés tervezete tartalmazza.

### **III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:**

Az ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé és nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság létrehozására nincs lehetőség).

## **III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek**

### **III.2.1) -**

### **III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

Az ajánlat összeállításánál, illetve a teljesítés során figyelembe kell venni az alábbi jogszabályokat különösen:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet.

### **III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ:**

X Tárgyi eljárásban nem releváns.

□ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája:

A Kbt. 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, jelen ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás.

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

Tárgyi eljárásban nem releváns. A hirdetmény NEM keretmegállapodás megkötésére irányul és NEM dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul.

#### IV.1.3) -

#### IV.1.4) -

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk: Tárgyi eljárásban nem releváns.

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

Tárgyi eljárásban nem releváns.

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum: 2018/02/19 Helyi idő: 09:00

#### IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok benyújthatók:

Az ajánlattétel nyelve MAGYAR (HU). A magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

#### IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az időtartam napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: Azonos a IV.2.2.) pontban rögzített időponttal.

**Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:** A Kbt. 68. § rendelkezései az irányadóak. A benyújtás helyére vonatkozó információt az I.3. pont tartalmazza. A benyújtás helye és a bontás helye azonos. A benyújtás módjára vonatkozó adatokat a VI.3.12) pont tartalmaz.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: NEM

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés nem elektronikus úton történik. Elektronikusan benyújtott számlákat nem fogadnak el. A fizetés elektronikus úton történik.

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés:

Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, hogy támogatásra (forrás-kiegészítésre) irányuló igényt nyújtott be, és Ajánlatkérő a támogatásra (forrás-kiegészítésre) irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, hogy az eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette (a kapcsolódó forrás-kiegészítésre vonatkozó támogatási szerződés hatályba lépése), a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként köti ki.



<p><b>VI.3.2) Az ajánlati biztosíték</b></p> <p>X Tárgyi eljárásban nem releváns.</p>
<p><b>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk (helyszíni bejárás)</b></p> <p>X Tárgyi eljárásban nem releváns.</p>
<p><b>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</b></p> <p>Ajánlatkérő NEM ÍRJA ELŐ, hogy az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
<p><b>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében</b></p> <p>A Kbt. 115. § (6) bek. rendelkezései alapján Ajánlatkérő nem köteles újabb hiánypótlást elrendelni, ha egy hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumra vagy hiánypótlás keretében újonnan megnevezett gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.</p>
<p><b>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében</b></p> <p>X Tárgyi eljárásban nem releváns.</p>
<p><b>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ</b></p> <p>X Tárgyi eljárásban nem releváns.</p>
<p><b>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:</b></p> <p>0-100</p>
<p><b>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:</b></p> <p>1. Ajánlati ár (nettó HUF) vonatkozásában: relatív (fordított arányosítás: előny a kisebb).</p> <p>2. Teljes körű jótállás (garancia) az előírt min. 24 hónapot meghaladóan (hónap): abszolút (+0 hónap megajánlása 0 pont; +6 hónap megajánlása 25 pont; +12 hónap megajánlása 50 pont; +18 hónap megajánlása 75 pont; +24 hónap megajánlása 100 pont). Kizárólag 0; 6; 12; 18 vagy 24 hó értékek valamelyike ajánlható.</p> <p>3. Rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakemberrel, aki összesen min. 5 befejezett projektre vonatkozó szakmai tapasztalattal rendelkezik a 266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kat. felelős műszaki vezetői (FMV) tevékenység ellátása tekintetében (igen/nem): abszolút (igen=100 pont; nem=0 pont)</p> <p>További részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.</p>
<p><b>VI.3.10) -</b></p>
<p><b>VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk</b></p> <p>Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el [Kbt. 81. § (4) bek.].</p> <p>Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el [Kbt. 81. § (5) bek.].</p>
<p><b>VI.3.12) További információk</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Az ajánlatokat a Kbt. 68.§ (2) bek. alapján írásban, zárt csomagolásban, 1 db. eredeti, papír alapú és 1 db. egyező elektronikus (másolati) példányban kell benyújtani.</li> <li>Az ajánlatnak aláírt felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66.§ (5) bek. szerint.</li> <li>A Kbt. 35. § szerinti közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők közötti megállapodást az ajánlathoz csatolni kell.</li> <li>Folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén a 321/2015. Korm.rend. 13.§ irányadó (ellenkező esetben nemleges nyilatkozat csatolandó).</li> <li>Csatolni kell az ajánlatot aláíró és/vagy abban nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által a Ctv. 9.§ szerinti aláírás-mintáját. Adott esetben meghatalmazás is csatolandó a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint.</li> <li>Irányadóak a Kbt. 47.§ (2) bek. rendelkezései. Előírás az olyan nyilatkozat eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtása, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál.</li> </ol>



7. Csatolandó a kitöltött ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS.
8. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66.§ (2) és (4) bek. alapján, a Kbt. 47.§ (2) bek.-re figyelemmel.
9. FAKSZ: dr. Bagaméry-Szalay Róbert (OO255).
10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontjának rendelkezéseit.
11. Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem határozott meg alkalmassági követelményt, a 69. § (4) bekezdése szerinti felhívás nem kerül alkalmazásra.
12. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben különösen a Kbt., a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet és a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet irányadó.
13. Ha és amennyiben a közbeszerzési dokumentumok, különösen a tervek és a közbeszerzési műszaki leírás meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozást tartalmaz, úgy az kizárólag a közbeszerzés tárgyának (a tárgy jellegének) kellően pontos és érthető leírása érdekében történt, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdés rendelkezései az irányadóak („vagy azzal egyenértékű”)! Az egyenértékűség igazolása Ajánlattevő kötelezettsége.
14. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a jelen felhívásban külön ki nem emelt egyéb olyan nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat is, melyeket a Kbt. kötelezően előír. Csatolandóak a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott nyilatkozatok.
15. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a szerződés szerinti teljes munkára. Az ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítás legalább 30.000.000,- HUF/kár és legalább 60.000.000,- HUF/év értéket elérő kivitelezői (építés- és szerelésbiztosítás | C.A.R.) felelősségbiztosítási szerződést kell kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítást ki kell terjeszteni a tárgyi építési beruházásra.  
  
Ha és amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik az előírt felelősségbiztosítással, azt ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. Ajánlattevő az ajánlatban nyilatkoznia köteles, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a jelen pontban rögzítetteknek megfelelően.
16. Ajánlattevő ajánlatához köteles csatolni a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján (**szakmai ajánlat**):
  - a közbeszerzési dokumentumok részét képező árazatlan **költségvetést** hiánytalanul kitöltve és cégszerűen aláírva (az árazott költségvetés .xls vagy .xlsx formátumú verzióját is tartalmaznia kell az ajánlat adathordozón benyújtott elektronikus másolati példányának); és
  - a jelen felhívás II.2.5) pontja szerinti 3. értékelési részzempontra tett „igen” megajánlása esetén, annak alátámasztásául az érintett szakember saját kezűleg aláírt **önéletrajzát és rendelkezésre állási nyilatkozatát**;
  - Ajánlattevő **nyilatkozatát** arról, hogy a tárgyi munkákat a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban meghatározottak szerint elvégzi, továbbá amelyben ajánlattevő adott esetben ismerteti a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki dokumentációban rögzített műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő (de azzal egyenértékű) felhasználásra kerülő anyagok, illetve a beépítésre kerülő termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek az ajánlatban igazolnia kell a 321/2015.(X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével.
17. További részleteket a felhívást kiegészítő közbeszerzési dokumentumok tartalmaznak.

**VI.4) E felhívás megküldésének dátuma:** 2018/02/07